

# Aspectos prácticos de la promoción inmobiliaria

Ficha técnica

# ASPECTOS PRÁCTICOS DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA

## DESTINATARIOS

Este curso está dirigido a todas aquellas personas que desean profundizar en los aspectos prácticos de la promoción inmobiliaria, desde planificación y gestión hasta el sistema de tributación que les atañe.

## OBJETIVOS

El objetivo principal de este curso es que los alumnos aprendan a planificar y gestionar la promoción inmobiliaria y el proceso de edificación. Además serán capaces de gestionar la planificación económica de la promoción inmobiliaria, identificar a los agentes intervinientes en el proceso de edificación, los riesgos para la seguridad y salud en los procesos de edificación para la promoción de la actividad preventiva y diferenciar las promociones de viviendas por cooperativas de las viviendas protegidas.

## DURACIÓN

28 horas

## TEMARIO

Unidad 1. Planificación de la promoción

Unidad 2. Requisitos para la compra del suelo

Unidad 3. Actuaciones a realizar antes de la edificación

Unidad 4. La edificación

Unidad 5. Seguridad e Higiene en el Trabajo en los proyectos de edificación

Unidad 6. ¿Qué hacer después de la edificación?

Unidad 7. El destino de la promoción

Unidad 8. Promoción en cooperativa y en viviendas protegidas

## Unidad 9. Tributos de las operaciones inmobiliarias

### METODOLOGÍA

El curso se imparte bajo la modalidad de e-Learning, por lo que todos los contenidos estarán en la red. La metodología aplicada se basa en cuatro premisas fundamentales:

- Hacer para aprender: el alumno no debe ser pasivo respecto al material suministrado sino que debe participar, elaborando soluciones para los ejercicios propuestos e interactuando, de forma controlada, con el resto de usuarios.
- Enseñar entreteniéndolo: se proponen materiales complementarios para que el alumno tenga momentos de evasión durante el estudio.
- Evaluar para reorientar el estudio. Habitualmente las plataformas educativas utilizan la evaluación únicamente para ofrecer informes cuantitativos al alumno; nuestra propuesta es ofrecérselos también de forma cualitativa y utilizarlos para reorientar su estudio futuro.
- Autoaprendizaje evaluativo. Aplicamos un paradigma formativo novedoso mediante el cual el alumno adquiere conocimiento tanto al participar en el proceso de evaluación de sus compañeros como al ser evaluado por esos mismos compañeros.

Se realizará una entrega de documentación inicial con los principales contenidos del temario. Además, se enviará la documentación necesaria para resolver las dudas que surjan durante la fase de estudio.

Los contenidos constituyen la base formativa y están elaborados bajo los principios básicos de exhaustividad, rigor, claridad, amenidad y eficacia en la evaluación. Para facilitar el proceso de transmisión del conocimiento se utiliza una potente estructuración conceptual que permite transmitir la materia a través unidades de aprendizaje fácilmente asimilables.

Los ejercicios de autoevaluación te permitirán calibrar de forma privada el grado de asimilación de los contenidos. Es importante que dediques un tiempo a realizar estos ejercicios autoevaluativos de cada una de las unidades dado que te prepararán para realizar con éxito la evaluación final de cada módulo.

Las tutorías son, junto con la calidad de los contenidos, el punto básico del buen resultado de un proceso de Teleformación. Por lo tanto damos una importancia vital a las mismas, desde el punto de vista de la dinamización del estudio y desde la resolución de dudas concretas.